

**MERCATO  
FIORI PIANTE  
TOSCANA**  
*Città di Pescia*

Prot. 598

Pescia, li 29 marzo 2023

C.a. Sindaco Cav. Oreste Giurlani

e p.c. Segretario Generale Dott. Marco Cini

Dirigente Dott.ssa Barbara Menini

Dirigente Dott.ssa Alessandra Galligani

COMUNE DI PESCIA  
Piazza Mazzini, 1  
51017 - PESCIA (PT)

**OGGETTO:** Trasmissione del Bilancio d'esercizio 2022 ai sensi dell'articolo 29 dello Statuto.

Con la presente il sottoscritto Antonio Grassotti, in qualità di Amministratore Unico dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana, con sede legale a Pescia (PT), in Via S. D'Acquisto 10/12, nel comunicare l'avvenuta adozione del bilancio d'esercizio 2022, conformemente al vigente statuto ed ai sensi della normativa che disciplina l'attività delle Aziende Speciali, in particolare il comma 5 bis dell'articolo 114 del D. Lgs. 267/2000, trasmette in allegato la documentazione relativa al bilancio d'esercizio, come di seguito descritta:

- ✓ Copia della deliberazione AU n. 09 del 29 marzo 2023;
- ✓ Copia bilancio d'esercizio 2022, come risulta dallo stato patrimoniale e dal conto economico, nota integrativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2022, secondo l'elaborazione dei dati ricavati dal programma gestionale in dotazione all'Azienda Speciale dal Direttore coadiuvato dalla Dott.ssa Elena Lorenzi, dal quale risulta un utile di esercizio pari ad € 17.229,14
- ✓ ;
- ✓ Relazione del revisore contabile dell'Azienda.

Pertanto, **si chiede la valutazione ed approvazione** del succitato atto fondamentale a codesta Amministrazione, al fine di poter correttamente adempiere ai successivi obblighi di legge nei termini stabiliti, evitando così di incorrere nelle previste sanzioni.

Con l'occasione, rimanendo a disposizione per chiarimenti od incontri, invia cordiali saluti.



L'Amministratore Unico  
Antonio Grassotti

DELIBERA N. 09 DEL 29 MARZO 2023

ADOZIONE BILANCIO ESERCIZIO ANNO 2022

L'anno duemila ventitré, il giorno 29 del mese di marzo, alle ore 11:30, in Pescia, Pistoia, presso la sede sociale in Via S. D'Acquisto, 10/12:

l'Amministratore Unico dell'Azienda MeFIT, Mercato dei Fiori della Toscana, Antonio Grassotti; alla presenza del Direttore Gian Luca Incerpi, che funge da segretario:

- **Vista** la deliberazione Consiglio Comunale Pescia del 27 settembre 2012, n. 66, con la quale è stata approvata la costituzione dell'Azienda Speciale *Mercato dei Fiori della Toscana*, lo schema di statuto e lo schema di contratto di servizio;
- **Dato atto** che, con contratto di servizio stipulato con il comune di Pescia in data 2 gennaio 2013, l'Azienda Speciale ha avviato la gestione del servizio di mercato all'ingrosso dei fiori nei locali di Via S. D'Acquisto 10/12 a Pescia;
- **Preso atto** che il Direttore dell'Azienda ai sensi degli articoli 22 e 29 dello statuto ha presentato lo schema del bilancio d'esercizio anno 2022, ricavato dai dati del programma gestionale in dotazione, coadiuvato dalla professionista incaricata Dott.ssa Elena Lorenzi, giusto Deliberazione AU n. 03 del 19/01/2023:
  - ✓ all'Organo Amministrativo per l'adozione;
  - ✓ al Revisore contabile per la relazione di competenza;
- **Accertata** la propria competenza all'adozione del bilancio d'esercizio anno 2022, tenuto conto di quanto stabilito dal DM 26 aprile 1995 recante "*Determinazione dello schema tipo di bilancio di esercizio delle aziende di servizi dipendenti dagli enti territoriali*;
- **Richiamato** lo Statuto del Mefit che, all'art. 29, comma 5, prevede che il bilancio d'esercizio debba essere trasmesso al Comune per l'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, entro 5 giorni dall'adozione;

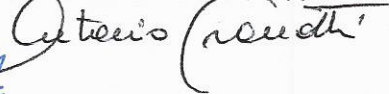
**DELIBERA**

- a. di adottare il bilancio d'esercizio 2022 come risulta dallo stato patrimoniale, dal conto economico e nota integrativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2022, secondo l'elaborazione dei dati ricavati dal programma gestionale in dotazione all'Azienda Speciale dal Direttore coadiuvato dalla Dott.ssa Elena Lorenzi, dal quale risulta un utile d'esercizio dopo le imposte pari ad € 17.229,14 come da allegati alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale;
- b. di destinare l'utile d'esercizio a riserva;
- c. di trasmettere copia della presente deliberazione unitamente al bilancio d'esercizio 2022 al Comune di Pescia ai sensi dell'articolo 29 dello Statuto, per la loro valutazione ed approvazione.

Il Segretario  


MERCATO DEI FIORI  
DELLA TOSCANA  
A.S.  
MeFIT  
AZIENDA SPECIALE

L'Amministratore Unico



--- o ---



# MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA S. D'ACQUISTO 10/12 51017 PESCIA (PT)
Codice Fiscale	91030410475
Numero Rea	PT 180108
P.I.	01795720471
Capitale Sociale Euro	50.000 i.v.
Settore di attività prevalente (ATECO)	Servizi di gestione di pubblici mercati e pese pubbliche (82.99.30)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	0

MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA  
 A.S.  
 MeFTT  
 AZIENDA SPECIALE

*GP*

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	260
II - Immobilizzazioni materiali	188.966	156.570
III - Immobilizzazioni finanziarie	22.000	17.000
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>210.966</b>	<b>173.830</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	155.053	125.538
<b>Totale crediti</b>	<b>155.053</b>	<b>125.538</b>
IV - Disponibilità liquide	90.905	88.535
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>245.958</b>	<b>214.073</b>
D) Ratei e risconti	40.798	40.412
<b>Totale attivo</b>	<b>497.722</b>	<b>428.315</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	50.000	50.000
VI - Altre riserve	24.610	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	(139.321)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	17.229	163.931
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>91.839</b>	<b>74.610</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	24.531	18.478
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	370.594	306.511
<b>Totale debiti</b>	<b>370.594</b>	<b>306.511</b>
E) Ratei e risconti	10.758	28.716
<b>Totale passivo</b>	<b>497.722</b>	<b>428.315</b>

MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA  
 A.S.  
 MeFIT  
 AZIENDA SPECIALE

CA



## Conto economico

31-12-2022 31-12-2021

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	926.115	923.133
5) altri ricavi e proventi		
altri	4.623	19.654
Totale altri ricavi e proventi	4.623	19.654
Totale valore della produzione	930.738	942.787
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.328	3.856
7) per servizi	597.924	516.196
8) per godimento di beni di terzi	756	1.338
9) per il personale		
a) salari e stipendi	61.174	61.020
b) oneri sociali	20.546	18.268
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	6.053	4.814
c) trattamento di fine rapporto	6.053	4.814
Totale costi per il personale	87.773	84.102
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	63.249	39.402
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	260	260
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	62.989	39.142
Totale ammortamenti e svalutazioni	63.249	39.402
14) oneri diversi di gestione	126.167	74.252
Totale costi della produzione	880.197	719.146
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	50.541	223.641
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	1
Totale proventi diversi dai precedenti	-	1
Totale altri proventi finanziari	-	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.084	728
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.084	728
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.084)	(727)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	49.457	222.914
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	32.228	58.983
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	32.228	58.983
21) Utile (perdita) dell'esercizio	17.229	163.931

MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA  
A.S.  
MeFIT  
AZIENDA SPECIALE



# Rendiconto finanziario, metodo indiretto

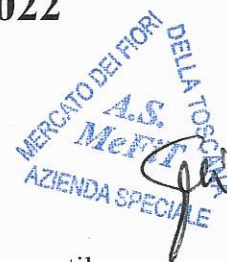


31-12-2022 31-12-2021

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	17.229	163.931
Imposte sul reddito	32.228	58.983
Interessi passivi/(attivi)	1.084	727
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	50.541	223.641
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	-	4.814
Ammortamenti delle immobilizzazioni	63.249	39.402
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	(5.000)	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	58.249	44.216
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	108.790	267.857
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(30.621)	51.018
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	85.001	(61.451)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(386)	6.313
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(17.958)	(23.076)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	6.955	(79.269)
Totale variazioni del capitale circolante netto	42.991	(106.465)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	151.781	161.392
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(1.084)	(727)
(Imposte sul reddito pagate)	(58.995)	(58.983)
(Utilizzo dei fondi)	6.053	-
Totale altre rettifiche	(54.026)	(59.710)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	97.755	101.682
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(95.384)	(37.712)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-	(9.258)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(95.384)	(46.970)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
(Rimborso finanziamenti)	-	(19.942)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-	(19.942)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	2.371	34.770
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	87.268	52.955
Danaro e valori in cassa	1.267	810
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	88.535	53.765
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	90.522	87.268
Danaro e valori in cassa	384	1.267
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	90.905	88.535



## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022



### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Consiglieri,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 17.229.

#### **Attività svolte**

L'Azienda Speciale Mefit svolge, per conto del Comune di Pescia, la gestione del servizio pubblico di mercato dei fiori all'ingrosso, all'interno del complesso immobiliare denominato "Centro ex-Comicent" di proprietà del Comune di Pescia, secondo il contratto di servizio, sottoscritto in data 16 novembre 2022, nel quale si conferma la durata fino al 31 dicembre 2025, come da deliberazione del Consiglio comunale n. 97 del 12 novembre 2020.

Le condizioni dell'immobile non consentono ancora di rispettare le prescrizioni attinenti la sicurezza e salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro e la normativa prevenzione incendi.

In data 9 agosto 2022, il Comando dei Vigili del Fuoco di Pistoia ha comunicato al Sindaco del Comune di Pescia ed al Prefetto di Pistoia che, in esito alla verifica eseguita in data 29/07/2022, è trascorso il termine, comprensivo delle proroghe concesse, per l'adempimento delle prescrizioni impartite indicate nella nota del 23/06/2021, senza che il soggetto interessato abbia provveduto a conformare l'attività alla normativa antincendio e senza aver trasmesso la documentazione richiesta e perciò ritiene che non sussistano più i requisiti ed i presupposti per l'esercizio dell'attività previsti dalla normativa di prevenzione incendi.

Per adeguare l'immobile, quale luogo dove si svolgono le attività lavorative inerenti al mercato dei fiori, alla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e per ottenere la Certificazione Prevenzione Incendi e permettere il raggiungimento degli scopi illustrati, è indispensabile l'esecuzione di lavori per una spesa che ammonta a 9,3 milioni di euro. L'Azienda Speciale Mefit non può assolutamente sostenere i costi dei lavori necessari per adempiere alle prescrizioni contenute nel verbale, alla luce del loro esorbitante importo.

Ad oggi sono stati reperiti 3 milioni di euro (2 milioni da parte della Regione Toscana ed 1 milione di euro da parte del Comune di Pescia) ed il resto si pensa possa essere finanziato con risorse del programma PNRR. Infatti, in data 30 novembre 2022, il Mefit ha presentato il progetto "RENDIAM" per accedere ai finanziamenti previsti nel bando PNRR: MISSIONE 2 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 2.1, Sviluppo della logistica agroalimentare tramite miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso (decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali 5 agosto 2022). Totale investimento previsto € 10.138.012,70, giudicato finanziabile al 98,64%, di cui per Efficientamento Energetico € 5.844.343,90. Il progetto ha superato l'istruttoria ed è entrato in graduatoria al 29° posto. Tuttavia la dotazione finanziaria del bando non permette ancora la copertura del progetto, ma contiamo che si possa verificare la possibilità concreta che venga allargata la stessa per coprire tutti e trentasei progetti accettati.



In data 19 ottobre 2022 il sindaco del Comune di Pescia, mediante ordinanza n. 13, ed in seguito alla firma di un protocollo di intesa, sottoscritto il 26 settembre 2022, fra il Comune, l'Azienda Speciale Mefit, le Organizzazioni Professionali, gli operatori iscritti al Mefit, il Distretto Floricolo Interprovinciale, ha decretato la prosecuzione, in via provvisoria ed in attesa del completamento delle necessarie procedure ad evidenza pubblica connesse al reperimento dei fondi ed all'avvio delle procedure esecutive, dell'attività attualmente in corso nei locali ex-Comicent, secondo la normativa compendiata nello statuto e nel contratto di servizio.

L'Azienda aveva previsto di effettuare alcuni investimenti, da concretizzare nel 2022, necessari per assicurare un aumento del livello di sicurezza antincendio per gli operatori che utilizzano la struttura.

L'Azienda ha così messo in atto le seguenti misure ed i seguenti interventi manutentivi utili a diminuire il rischio incendio ed a mantenere efficienti gli impianti e la struttura, per un importo complessivo superiore a 230.000 euro, distogliendo preziose risorse degli operatori, che meglio avrebbero potuto essere impiegate per lo sviluppo del Mercato dei Fiori: completamento parco estintori; ampliamento impianto rilevazione fumi IRAI, al fine di coprire tutta la zona centrale del seminterrato, proiezione della platea delle contrattazioni, compresi corselli est ed ovest con i magazzini pertinenti ed i due corselli trasversali di collegamento; servizio squadra antincendio, con orario di presenza e compiti come da piano di emergenza del dicembre 2019; sostituzione radiatore e accessori del gruppo elettrogeno di riserva; completamento dei lavori necessari a risolvere e ripristinare i punti di sfondellamento presenti sui solai in latero-cemento nei moli del seminterrato; è stato svolto il lavoro riguardante il prolungamento linea del galleggiante riguardante il serbatoio del gasolio della motopompa idrica antincendio e per risolvere il problema dell'elettropompa dell'impianto idrico antincendio; è stato affidato il lavoro relativo all'apertura di finestrate di ventilazione nei locali macchine e vano corsa dei montacarichi; sono stati svolti i lavori per la messa a norma dell'impianto elettrico dell'area compattatori scarrabili per rifiuti.

Le superfici ed i servizi a disposizione per il mercato sono le seguenti:

- a. Platea contrattazioni: 10.300 mq (piano terra);
- b. Magazzini n. 89 per un totale di 9.850 mq (piano seminterrato con altezze diverse), sub-locati al 31 dicembre 2022 per il 98,3%;
- c. Box n. 57 per un totale di 2.196 mq (adiacenti la platea), sub-locati al 31 dicembre 2022 per il 100%;
- d. Celle frigo n. 90 per un totale di 3.080 mq, per un volume di circa 9.500 mc.
- e. Serra per piante in vaso per un totale di 1.500 mq, concessa per circa l'90%;
- f. Area carico/scarico coperta per un totale di 3.750 mq;
- g. Uffici e servizi per un totale di 2.050 mq (piano terra, 1° e 2°), sub-locati al 31 dicembre 2022 per il 72%.

Il Mercato dei Fiori di Pescia ha registrato, al 31 dicembre 2022, 648 aziende ufficialmente iscritte con un aumento di 36 aziende rispetto allo stesso periodo dell'anno 2021.





Le aziende iscritte risultano suddivise tra produttori (210), commercianti acquirenti (311), commercianti venditori (36), trasportatori (16) ed attività correlate (75).

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Nell'esercizio 2022, il nostro paese ha finalmente superato le enormi difficoltà derivanti dalla diffusione dell'infezione da SARS Covid-19 e dalle limitazioni alle attività economiche e non che ne erano derivate, ricevendo un forte slancio alla ripresa. Bisogna, altresì, dire che nel corso dell'anno si sono manifestate grosse problematiche legate all'approvvigionamento delle fonti energetiche e alla conseguente forte crescita del tasso d'inflazione in Italia e in tutti i paesi europei con conseguenti ripercussioni sulla società per il costo dell'energia elettrica.

Il conflitto russo-ucraino, divampato in piena Europa nel mese di febbraio dello scorso anno, ha ulteriormente influito nel costo dei servizi energetici.

### **Criteri di formazione**

Il bilancio sottoposto Vi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

### **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

MERCATO DEI FIORI  
DELLA TOSCANA  
A.S.  
McFIT  
AZIENDA SPECIALE

Gj

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.



## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### **Immobilizzazioni**

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126/2020), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022; ciò, in considerazione della ripresa dell'attività avutasi nel corso dell'esercizio, che ha indotto l'organo amministrativo a non avvalersi della facoltà concessa dal legislatore anche per l'esercizio in corso.

### **Crediti**

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

### **Fondo TFR**



Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

#### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

### **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni,

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	519	418.192	17.000	435.711
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	259	261.622		261.881
Valore di bilancio	260	156.570	17.000	173.830
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	-	95.385	5.000	100.385
Ammortamento dell'esercizio	260	62.989		63.249
Totale variazioni	(260)	32.396	5.000	37.136
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	260	513.577	22.000	535.837
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	260	324.611		324.871
Valore di bilancio	-	188.966	22.000	210.966

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
	260	(260)

#### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
188.966	156.570	32.396

#### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
22.000	17.000	5.000

### **Attivo circolante**

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA  
A.S.  
MeFF  
AZIENDA SPECIALE

*Cf*



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	120.153	30.621	150.774	150.774
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.106	(1.106)	-	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.279	-	4.279	4.279
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>125.538</b>	<b>29.515</b>	<b>155.053</b>	<b>155.053</b>

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
90.905	88.535	2.370

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	87.268	3.254	90.522
Denaro e altri valori in cassa	1.267	(883)	384
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>88.535</b>	<b>2.370</b>	<b>90.905</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide ed i saldi dei conti correnti alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Ratei e risconti attivi**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
40.798	40.412	386

31/12/2022



*GF*



## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	50.000	-			50.000
Altre riserve					
Riserva straordinaria	-	24.610			24.610
Totale altre riserve	-	24.610			24.610
Utili (perdite) portati a nuovo	(139.321)	139.321			-
Utile (perdita) dell'esercizio	163.931	(163.931)	17.229		17.229
Totale patrimonio netto	74.610	-	17.229		91.839

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	50.000	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	-	A,B
Riserva legale	-	A,B
Riserve statutarie	-	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	24.610	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Totale altre riserve	24.610	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	-	A,B

MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA  
A.S.  
MeFIT  
AZIENDA SPECIALE






	Importo	Possibilità di utilizzazione
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D
<b>Totale</b>	<b>74.610</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
24.531	18.478	6.053

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	67.280	85.001	152.281	152.281
Debiti tributari	51.561	(67.444)	(15.883)	(15.883)
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	16.456	40.260	56.716	56.716
Altri debiti	171.214	6.266	177.480	177.480
<b>Totale debiti</b>	<b>306.511</b>	<b>64.083</b>	<b>370.594</b>	<b>370.594</b>

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
10.758	28.716	(17.958)

MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA  
A.S.  
MeFIT  
AZIENDA SPECIALE

*GP*



**Nota integrativa abbreviata, conto economico****Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
880.197	719.146	161.051

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	4.328	3.856	472
Servizi	597.924	516.196	81.728
Godimento di beni di terzi	756	1.338	(582)
Salari e stipendi	61.174	61.020	154
Oneri sociali	20.546	18.268	2.278
Trattamento di fine rapporto	6.053	4.814	1.239
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	260	259	1
Ammortamento immobilizzazioni materiali	62.989	39.142	23.847
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	126.167	74.252	51.915
<b>Totale</b>	<b>880.197</b>	<b>719.146</b>	<b>161.052</b>

I costi per servizi ammontano ad € 597.924,25 con un aumento del 13,7% rispetto all'anno precedente. Nel 2022 si è avuto un aumento (€ 81.727,76) dei costi per servizi: per aumento delle tariffe di energia elettrica; per aumento dei consumi di acquedotto; per la partecipazione ad Euroflora 2022 a Genova nei parchi di Nervi; per la presentazione del progetto "RENDIAM" per accedere ai finanziamenti previsti nel bando PNRR: MISSIONE 2 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 2.1, Sviluppo della logistica agroalimentare tramite miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso (decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali 5 agosto 2022); per aumento dei costi delle manutenzioni ordinarie e riparazioni in ragione della naturale obsolescenza degli impianti e dei materiali.

MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA  
A.S.  
MeFIT  
AZIENDA SPECIALE

*Gp*



## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale:

€ 4.680,00

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2022	Euro	17.229
5% a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	17.229
a dividendo	Euro	
a { }	Euro	

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA  
A.S.  
MeFIT  
AZIENDA SPECIALE






# MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA

Codice fiscale 91030410475 – Partita iva 01795720471

VIA S. D'ACQUISTO 10/12 - 51017 PESCIA PT

Numero R.E.A 180108 -

Registro Imprese di PISTOIA n. 91030410475

Capitale Sociale € 50.000,00 i.v.

## Relazione del Revisore Unico al Bilancio chiuso al 31 dicembre 2022

Al Consiglio Comunale del Comune di Pescia,

il progetto di bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, che l'Organo amministrativo sottopone alla Vostra approvazione, è stato redatto secondo le disposizioni di legge.

Il sottoscritto Revisore Unico, in base alle disposizioni normative ed in conformità agli obblighi da queste stabiliti, deve quindi procedere ad esprimere un parere sul bilancio dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana al 31 dicembre 2022, che sarà esplicitato nella relazione unitaria di seguito esposta.

La presente relazione unitaria contiene nella parte prima la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella parte seconda la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

### *Parte prima*

#### **Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39**

a) Il sottoscritto Revisore Unico ha svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana chiuso al 31/12/2022 costituito da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio il bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana per l'esercizio chiuso al 31/12/2022.

b) Il mio esame è stato condotto secondo gli stabiliti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'azienda e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.



c) L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'azienda;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità dell'azienda di continuare ad operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

In generale nell'ambito dell'analisi dei dati contabili, le procedure di revisione applicate, hanno fatto rilevare una buona copertura nell'ambito delle conferme esterne.



## *Parte seconda*

### **Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

1. In particolare:

- ho vigilato sull'osservanza della legge, dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
  - ho acquisito dall'organo amministrativo, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, ed in particolare:
    - sulla durata dell'affidamento del servizio pubblico di mercato all'ingrosso dei fiori all'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana, attualmente scadente a dicembre 2025, nell'ottica di una sua eventuale proroga;
    - sulle problematiche legate ai notevoli aumenti dei costi energetici derivanti dal perdurare della guerra in Ucraina;
    - sulle importanti problematiche relative alle manutenzioni ed ai lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Pescia, nel quale l'Azienda Speciale MEFIT svolge la gestione del servizio pubblico di mercato dei fiori all'ingrosso, che rischiano di rendere inutilizzabile la struttura, se non verranno eseguiti gli ingenti investimenti necessari alla loro realizzazione da parte del Comune di Pescia e della Regione Toscana, con gravi conseguenze economiche, tali da poter compromettere la stessa continuità aziendale;
    - nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche;
  - ho acquisito conoscenza ed ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.
2. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al sottoscritto denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c., né sono pervenuti esposti.
3. Il Revisore Unico, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
4. Ho esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, che è stato messo a disposizione nei termini di cui all'art. 2429 c.c.. Il sottoscritto Revisore Unico conferma che il bilancio in esame rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.
5. L'organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
6. Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 17.229 e si riassume nei seguenti valori:





<b>Attività</b>	Euro	497.722
Passività	Euro	405.883
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	74.610
<b>- Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>17.229</b>

Riflesso nei seguenti valori del conto economico:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	930.738
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	(880.197)
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>50.541</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	(1.084)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	0
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>49.457</b>
Imposte sul reddito	Euro	(32.228)
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>17.229</b>

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi ulteriori fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Si pone altresì in evidenza che l'organo amministrativo ha opportunamente riportato nella Nota Integrativa una adeguata ed esauriente informativa relativamente agli effetti patrimoniali ed economici prodotti sugli eventi di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, con particolare riferimento agli incrementi dei costi energetici derivanti dal perdurare della guerra in Ucraina.

## CONCLUSIONI

Per quanto precede il Revisore Unico non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2022.

Il Revisore concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, fatta dall'organo amministrativo in Nota Integrativa, a fondo di riserva.

Pescia, 13 marzo 2023

Il Revisore Unico

Dott. Marco Nelli



